



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 21.05.2025 menetlus nr 458962

Meie 03.06.2025 nr 7.1-2/25/20186-4

Reola külas Varese kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Reola küla Varese kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 458962).

Kinnistu (katastritunnus 94901:009:0395) asub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 186,7-186,95 kaitsevööndis ning Tartu lennuvälja lähiümbruse piirangupindade kogumis.

Ehitusluba antakse tööstushoone nr 2 ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Varese tööstushoone 2 ehitusprojekt (peaprojekterija Pilvelõhkuja OÜ, töö nr PL-47/24).

Jätsime 05.12.2024 kirjaga nr 7.1-22420186-2 tööstushoone nr 2 ehitusloa kooskõlastamata. Meie märkustega on arvestatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: enne asfaltplatside rajamist peab olema sademeveeprojekt Transpordiametiga eraldi kooskõlastatud.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 458962) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene. Tööstushoone nr 2 ehitusega asfaltplatse ei rajata (asfaltplatsid on planeeritud rajada järgneva hoone ehitusprojekti valmimise järgselt). Kinnistule koostatakse eraldi projekt sademevee ja asfaltplatside rajamiseks. Tehnovõrkude rajamisel ja edasisel projekteerimisel tuleb koostada sademevee hinnang kuni riikliku eesvooluni ja sademeveeprojekti lahendus võib muuta ka platside, tehnovõrkude jmt paiknemist. Enne asfaltplatside rajamist peab olema sademeveeprojekt Transpordiametiga eraldi kooskõlastatud.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile.

Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. PL4724_EP_AA-3-01_v02_Seletuskiri
2. PL4724_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee