



KRUNDI HOONETE EKSPLIKATSIOON						
Nr	Nimetus	Reg kood	ehitisealune pind m²	neto-pind m²	maht m³	korruse-lisus
1	TÖÖSTUSHOONE	121385085	3765,6 m²	3950,4 m²	29686 m³	2
2	TÖÖSTUSHOONE 2		1326,6 m²	1276,4 m²	7238 m³	1

PROJEKTEERITAVA TÖÖSTUSHOONE 2 TEHNILISED ANDMED	
EHITISEALUNE PIND	1326,6 m²
KORRUSELISUS	1
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST	8,5 m
SOKLI KÕRGUS MAAPINNAST	0 mm
KATUSE KALLE	1,5°
PROJ. HOONETE ARV	1
HOONE TULEPÕLVUSKLASS	TP3
EHITISE SULETUD NETOPIND	1274,3 m²
EHITISE KOETAV PIND	1274,3 m²
MITTEELURUUMIDE PIND	1268,4 m²
TEHNORUUMIDE PIND	5,9 m²
OLDKASUTATAVATE RUUMIDE PIND	- m²

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD	
KINNISTU PINDALA	32874 m²
KINNISTU SIHTOTSTARVE	T/Ä100 %
EHITISEALUNE PIND KOOS VAREM PROJ. HOONEGA	5092,2 m²
KRUNDI PROJ. HOONETE TÄISEHITUS %	15,5 %
PARKIMISKOHTADE ARV	20 krundil
KRUNDI HALJASTUSE PIND	19092 m²
KRUNDI ASFALKATTEGA TEEDE PIND	8689,8 m²

TINGMÄRGID	
	KRUNDI PIIR
	NAABERKINNISTUTE PIIRID
	PROJEKTEERITAV HOONESTUS
	PROJEKTEERITAV HALJASALA
	PROJEKT. ASFALKATE
	PERSPEKTIVNE SADEMEVEETIK / KRAAV
	PROJEKTEERITAV SÕIDUKITE PARKIMISALA
	PROJ. PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
	PROJEKTEERITAV SISSEPÄÄS
	PROJEKTEERITAV PIIRDEADE (h=1,8m)
	PROJEKTEERITAV AUTOLIIGUÄRAV
	DP JÄRGNE HOONESTUSALA PIIR
	PROJ. / OL. OLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
	PROJ. KÕRGHALJASTUS
	LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
	SERVITUUDI ALA
	KAITSEVÖÖNDI PIIR
	KATASTRIPPIRI ETTEPANEK

Punkti nr	Projekteeritud hoone ruumikuju koordinaadid	
	X	Y
1	6465253.13	659298.66
2	6465229.07	659302.66
3	6465237.97	659356.31
4	6465262.03	659352.32

KOMMUNIKATSIOONID	
	OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
	OLEMASOLEV ELEKTRI OHUKAABEL
	OLEMASOLEV GAASITRASS
	OLEMASOLEV VEETRASS
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
	OLEMASOLEV SIDETRASS
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK
	OLEMASOLEV KILP / PUNKT / KAEV
	OLEMASOLEV VÄLISVALGUSTI MASTIL
	PROJEKTEERITAV GAASITRASS
	PROJ. VEETORUSTIK
	PROJ. KANALISATSIOONIKAEV
	PROJ. KANALISATSIOONITORUSTIK
	PROJ. SADEMEVEETORUSTIK
	PROJ. SADEMEVEE RESTKAEV
	PROJ. SIDEKOMMUNIKATSIOONIHENDUS
	PROJ. DRENAAZITORUSTIK
	PROJ. HÜDRANT KOOS TÄIETORUGA
	PROJ. I-KLASSI ÕLIPÜÜDUR

Kinnistu kõrghaljastuse arvutus:  
Hankik pärm - võrdluskõrgus 10m - 21tk (arvestuslik pindala 78,5x21=1648,5m²)  
DP järgne minimaalne kõrghaljastuse ala 5% ehk 1635m².  
Projekteeritud kõrghaljastuse pind 1648,5m² ehk 51,1%.

Kinnistuse omanik: Kambja vald, Reola küla, Varesse		Kinnistuse registreerimis- ja eelduslooma: EED0001785	
Tartu maakond, Kambja vald, Reola küla		Tartu maakond, Kambja vald, Reola küla	
MAINSSENER OÜ		VARESE KINNISTU GEODEETILINE ALUSPLAAN	
Projektant: Jüri Saks		Võrdluskõrgus: 10m	
Geodeet: S. Vargaste		Kõrgus: 10m	
Projektor: M. Kallaste		Kõrgus: 10m	
M 1:500		GEO 7050	

Tüüp: OÜ KAUPMEHE NELI				Pöörd: PL-4/7/24	
Projekteeris: AIMAR PERV				Mast: M 1:500	
Kontrollis: MERIKE RAID				Stadium: EELPROJEKT	
21.10.2024				Otsustanud: KAMBJA VALD, REOLA KÜLA, VARESE	
21.10.2024				Otsustanud: ARHITEKTUURNE	
PILVELÕHKUJA OÜ				Asendiplaan	
MTR EEP003528				Leht: I	
Tel: 51666669				Leht: 8	
amar@pilvelohkuja.ee				Formaat: A1-L	